

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Анапская , дом № 19

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Казакова Е.Н. помещ.№52,53,54,55

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 34 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: **улица Анапская**

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
Задолженность населения на 01.01.2020г.	82 846,66
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	829 457,84
Начислено за использование земельного участка	72 000,00
Оплата	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	738 727,70
Аванс	83 831,84
Оплачено за использование земельного участка	36 000,00
Итого доходы	822 559,54

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	94 221,37
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17 940,62

Годовой 2020

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12 075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67 853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	0,00
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33 926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240 128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54 205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203 561,21
Льгота домовому комитету				
Итого:				805 025,09
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2020г				
Замена лопнувшей мембраны в расширительном баке		1	1 070,00	1070,0
Промывка внутри бойлера очистителем известковых отложений		1	8 807,00	8807,0
Итого				9 877,00
Февраль 2020г				
Замена цилиндрического механизма на двери котельной		1	830	830,0
Замена личинки в двери котельной		1	563	563,0
Замена светодиодных ламп 4 шт		4	105,4	421,6
Итого:				1 814,60
Март 2020г				
Замена потолочной плитки на 1 ом этаже				
Плитка потолочная		4	125	500,0
Транспортные расходы		1	300	300,0
Опломбировка водомеров				
Пломба свинцовая		6	0,73	4,4
Леска		3	5,9	17,7
Итого				822,14
Апрель 2020г				
Замена лампочек				
Замена ламп Светодиод Трубка 10 Вт G 13		7	105,4	737,8
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS DESO дез средство С 10		15	156,91	2 353,70
Маска многоразовая		4	112,21	448,86
Перчатки латексные		4	32,01	128,07
Зачистка поверхности и шпаклевка входной группы				
Шпаклевка 14 кг		5	57,14	285,70
Грунтовка акрил фас 10 кг		2	63	126,00
Транспортные расходы		1	200	200,00
Итого				4 280,13
Май 2020г.				
Промазка протечек на крыше мастикой				
Мастика		4	80	320,0
Кисть плоская		1	60	60,0
Транспортные расходы		1	105	105,0
Итого				485,00

Июнь 2020г				
Установили знаки видеонаблюдения				
Знаки «Видеонаблюдение»		4	20	80,0
Обрезка пальм				
Пакеты мусорные		2	15	30,0
ООО ТГС Стройсервис				
Проверка дымовых и вентиляционных каналов		1	20000	20000,0
Итого				20 110,00
Июль 2020г				
Установка ручки на двери балкона				
Ручка дверная		1	662,5	662,5
Проведена дез обработка мест общего пользования				
Дез средство «Веста»		5	30	150,00
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Приобретена крошка для декоративных газонов на входной группе				
Мраморная крошка белая 40 кг		20	161,25	322,50
Покраска лифтовой группы всех этажах				
Краска фасадная белая		14	77,14	1 080,00
Коллер Палитра		1	50	50,00
Лента малярная		1	63	63,00
Коллер Палитра 0,1		2	50	100,00
Лента малярная 50*24		4	63	252,00
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		5	45,91	229,58
Лампа люм, 18 Вт G13		1	47	47,00
Итого:				3 100,70
Август 2020г				
Замена лампочек и датчика движения				
Лампа светодиод Е 8 10 Вт 230В		7	101,00	707,0
Датчик движения 1200 Вт 360 гр		3	604,66	1814,0
Итого				2 521,00
Сентябрь-октябрь 2020г				
Ремонт котла отопления				
Группа безопасности для котла Ду-25	шт	1	1 320,00	1320,0
Мембрана расшир.бака 100л	шт	1	2 122,00	2122,0
Мембрана расшир.бака 80л	шт	1	2 025,00	2025,0
Резьба на расш.баке Ду-25	шт	1	15,00	15,0
Электроды Ду 2,5	кг	0,1	226,70	22,7
Сварочные работы	руб			1500,0
Прокладка Ду-40	шт	2	15,00	30,0
Покраска вазонов. Добавка земли				
Краска фас.белая	кг	14	73,21	1024,9
Очиститель от краски и клея 210мл	шт	1	187,00	187,0
Кисть 70мм	шт	2	60,00	120,0
Траспорт.расходы	руб		0,00	800,0
Земля 40кг	шт	8	300,00	2400,0
Перчатки х/б	шт	2	22,50	45,0
Замена лампочек 3эт				
Лампа светод. Трубка G13 10Вт.	шт	2	105,40	210,8
ООО «Инженерно-техническая компания Сочи»				
ТО газового котла (работа)	руб			19950,0
Итого				31 772,41
Ноябрь 2020г-декабрь 2020г				
Опломбировка теплосчетчиков				

Годовой 2020

Леска	м	12	0,52	6,2
пломба	шт	24	0,74	17,7
Замена насосов в котельной				
Насос Willo 30/8	шт	2	6 802,00	13604,0
Косметический ремонт 1 этажа, покраска водяных ящиков				
Лента малярная 50x50	шт	7	135,00	945,0
Лента малярная 50x24	шт	8	81,00	648,0
Кисть плоск.25мм	шт	1	36,00	36,0
Кисть плоск.50мм	шт	1	81,00	81,0
Валик мини	шт	5	31,50	157,5
Краска эмаль	кг	1,7	72,35	123,0
Лента малярная	м	81,5	18,09	1474,0
Шпатель	шт	2	51,00	102,0
Краска интерьерн.белая	кг	14	72,29	1012,0
коллер 100г	шт	1	150,00	150,0
коллер 100г серый	шт	1	150,00	150,0
коллер 100г синий	шт	1	150,00	150,0
Валик	шт	1	27,00	27,0
Шпатлевка	кг	1,5	170,00	255,0
транспортные расходы	руб		350,00	500,0

итого:

19438,39

2. Всего за период с «01» декабря 2020 г. по «31» декабря 2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **805 025,09**

Итого расходы за Декабрь 2020 г.	805 025,09
Задолженность населения на конец периода	89 744,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Е.Н.Казакова (Ф.И.О.)